



**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SPLITU**

Broj: O-DO-375/2026
Split, 30. ožujka 2026.
MT/MT

**OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U STAROM GRADU**

PREDLAGATELJ OSIGURANJA: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587,
koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u
Splitu, OIB: 88116062296,
Gundulićeva 29A, Split.

PROTIVNIK OSIGURANJA: GORAN VODANOVIĆ, OIB: 52338758403,
Stari Grad, Vagonj 37.

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

novčanog potraživanja prisilnim zasnivanjem
založnog prava na nekretnini

x4

- I. Temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog kaznenog suda u Zagrebu broj: 24. K-1671/18-61 od 7. rujna 2021. protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja ukupan iznos od 1.181.720,70 kn/156.841,29 eura (iznos od 1.180.720,70 kn/156.708,57 eura s osnove oduzete imovinske koristi, kao i daljnji iznos od 1.000,00 kn/132,72 eura s osnove troškova kaznenog postupka) sve s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim na navedeni ukupan iznos od 8. rujna 2021. do isplate po stopi propisanoj čl. 29. Zakona o obveznim odnosima.

Dokaz:

- Presuda Općinskog kaznenog suda u Zagrebu broj: 24. K-1671/18-61 od 7. rujna 2021.

II. Protivnik osiguranja nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu, a predlagatelj osiguranja nije uspio naplatiti predmetnu tražbinu prisilnim putem.

III. Protivnik osiguranja vlasnik je nekretnina i to:

- 1/4 dijela čest. zem. 3196, zk.ul.br. 425, k.o. Stari Grad;
- 1/4 dijela čest.zem. 3202, zk.ul.br. 1001, k.o. Stari Grad;
- 7/384 dijela čest.zem. 6038/1, zk.ul.br. 1834, k.o. Stari Grad;
- 490/537600 dijela čest.zem. 8257/1, čest.zem. 8257/2 zk.ul.br. 14433, k.o. Stari Grad,
- 7/192 dijela čest.zem. 4404, zk.ul.br. 14366 k.o. Stari Grad,
- ¼ dijela čest.zem. 5216/2 i čest.zem. 5216/3, zk.ul.br. 3467, k.o. Stari Grad;
- ¼ dijela čest.zem. 6161/1, zk.ul.br. 4050, k.o. Stari Grad;
- 1470/1612800 dijela čest.zem. 8466, zk.ul.br. 5133, k.o. Stari Grad;
- 7/384 dijela čest. zem. 6504 i čest. zem. 6505, zk.ul.br. 14431, k.o. Stari Grad;
- ¼ dijela čest.zgr. 969, čest. zem. 8268/1 i čest. zem. 8268/2, zk.ul.br. 14344, k.o. Stari Grad;
- ¼ dijela čest.zgr. 129/4, zk.ul.br. 7515, k.o. Stari Grad;
- 6/216 dijela čest.zem. 1995 i čest. zem. 1996, zk.ul.br. 1101, k.o. Vrbanj;
- 7350/8064000 dijela čest.zem. 881/1, čest.zem. 881/2, čest.zem. 882, zk.ul.br. 302, k.o. Vrbanj;
- 35/2304 dijela čest.zem. 967/2, čest.zem. 970, čest.zem. 2226/7, čest.zem. 3331, čest.zem. 3332 i čest.zem. 3334, zk.ul.br. 4961, k.o. Vrbanj;
- 233730/145152000 dijela čest.zgr. 465, zk.ul.br. 4987, k.o. Vrbanj;
- 7/768 dijela čest.zem. 2226/3, čest.zem. 2226/4 i čest.zem. 2226/5, zk.ul.br. 4998, k.o. Vrbanj;
- 35/2304 dijela čest.zem. 969/1 i čest.zem. 969/2, zk.ul.br. 4957, k.o. Vrbanj;
- 7/768 dijela čest.zem. 3580/2 i čest.zem. 3581/2, zk.ul.br. 4952, k.o. Vrbanj;
- 7/7680 dijela čest.zem. 836, zk.ul.br. 4956, k.o. Vrbanj;
- 7/192 dijela čest.zem. 518/133, zk.ul.br. 1216, k.o. Vrbanj;
- 19110/20966400 dijela čest.zgr. 466, čest.zgr. 471, zk.ul.br. 4959, k.o. Vrbanj,
- ¼ dijela čest.zem. 114/1, čest.zem. 114/4, čest.zem. 2269/4, čest.zem. 2269/5 i čest.zem. 2270, zk.ul.br. 1421, k.o. Vrbanj;

- 35/2304 dijela čest.zem. 967/1, zk.ul.br. 5003, k.o. Vrbanj,
- 7350/8064000 dijela čest.zem. 3522, čest.zem. 3602, čest.zem. 3604/2, čest.zem. 3653, zk.ul.br. 4993 k.o. Vrbanj,
- 7/7680 dijela čest.zem. 880/1, čest.zem. 880/2, zk.ul.br. 1137 k.o. Vrbanj;
- 6/1080 dijela čest.zem. 84, čest.zem. 85, čest.zem. 86, čest.zem. 518/29, zk.ul.br. 203 k.o. Vrbanj;

DOKAZ: izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine.

IV. Kako protivnik osiguranja nije ispunio svoju obvezu u roku za dobrovoljno ispunjenje, to predlagatelj osiguranja predlaže da sud sukladno odredbi čl. 295.- 298. Ovršnog zakona, a u pogledu troškova sukladno čl. 14., te čl. 30. OZ, donese sljedeće:

RJEŠENJE O OSIGURANJU

Na temelju pravomoćne i ovršne presude Općinskog kaznenog suda u Zagrebu broj: 24. K-1671/18-61 od 7. rujna 2021., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 1.181.720,70 kn/156.841,29 eura sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 8. rujna 2021. do isplate po stopi propisanoj čl. 29. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05-155/23), koja se određuje u razdoblju od 8. rujna 2021. do 31. prosinca 2022. za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena ($E+3\%$), a u razdoblju od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena ($E+3\%$), a od 1. siječnja 2024. do isplate uvećanjem referentne kamatne stope (kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke) za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.360,60 eura, sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos po navedenoj stopi teku od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate, određuje se:

OSIGURANJE

I/ Uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na teret nekretnina u vlasništvu protivnika osiguranja i to na teret:

- 1/4 dijela čest. zem. 3196, zk.ul.br. 425, k.o. Stari Grad;
- 1/4 dijela čest.zem. 3202, zk.ul.br. 1001, k.o. Stari Grad;
- 7/384 dijela čest.zem. 6038/1, zk.ul.br. 1834, k.o. Stari Grad;
- 490/537600 dijela čest.zem. 8257/1, čest.zem. 8257/2 zk.ul.br. 14433, k.o. Stari Grad,
- 7/192 dijela čest.zem. 4404, zk.ul.br. 14366 k.o. Stari Grad,
- ¼ dijela čest.zem. 5216/2 i čest.zem. 5216/3, zk.ul.br. 3467, k.o. Stari Grad;
- ¼ dijela čest.zem. 6161/1, zk.ul.br. 4050, k.o. Stari Grad;
- 1470/1612800 dijela čest.zem. 8466, zk.ul.br. 5133, k.o. Stari Grad;
- 7/384 dijela čest. zem. 6504 i čest. zem. 6505, zk.ul.br. 14431, k.o. Stari Grad;
- ¼ dijela čest.zgr. 969, čest. zem. 8268/1 i čest. zem. 8268/2, zk.ul.br. 14344, k.o. Stari Grad;
- ¼ dijela čest.zgr. 129/4, zk.ul.br. 7515, k.o. Stari Grad;
- 6/216 dijela čest.zem. 1995 i čest. zem. 1996, zk.ul.br. 1101, k.o. Vrbanj;
- 7350/8064000 dijela čest.zem. 881/1, čest.zem. 881/2, čest.zem. 882, zk.ul.br. 302, k.o. Vrbanj;
- 35/2304 dijela čest.zem. 967/2, čest.zem. 970, čest.zem. 2226/7, čest.zem. 3331, čest.zem. 3332 i čest.zem. 3334, zk.ul.br. 4961, k.o. Vrbanj;
- 233730/145152000 dijela čest.zgr. 465, zk.ul.br. 4987, k.o. Vrbanj;
- 7/768 dijela čest.zem. 2226/3, čest.zem. 2226/4 i čest.zem. 2226/5, zk.ul.br. 4998, k.o. Vrbanj;
- 35/2304 dijela čest.zem. 969/1 i čest.zem. 969/2, zk.ul.br. 4957, k.o. Vrbanj;
- 7/768 dijela čest.zem. 3580/2 i čest.zem. 3581/2, zk.ul.br. 4952, k.o. Vrbanj;
- 7/7680 dijela čest.zem. 836, zk.ul.br. 4956, k.o. Vrbanj;
- 7/192 dijela čest.zem. 518/133, zk.ul.br. 1216, k.o. Vrbanj;
- 19110/20966400 dijela čest.zgr. 466, čest.zgr. 471, zk.ul.br. 4959, k.o. Vrbanj,
- ¼ dijela čest.zem. 114/1, čest.zem. 114/4, čest.zem. 2269/4, čest.zem. 2269/5 i čest.zem. 2270, zk.ul.br. 1421, k.o. Vrbanj;
- 35/2304 dijela čest.zem. 967/1, zk.ul.br. 5003, k.o. Vrbanj,
- 7350/8064000 dijela čest.zem. 3522, čest.zem. 3602, čest.zem. 3604/2, čest.zem. 3653, zk.ul.br. 4993 k.o. Vrbanj,
- 7/7680 dijela čest.zem. 880/1, čest.zem. 880/2, zk.ul.br. 1137 k.o. Vrbanj;
- 6/1080 dijela čest.zem. 84, čest.zem. 85, čest.zem. 86, čest.zem. 518/29, zk.ul.br. 203 k.o. Vrbanj.

II/ Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačit će se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

III/ Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

IV/ Kao nadležni sud postupit će Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu.

Z A M J E N I K
OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Margarita Tadić

Popis troška:

Sastav prijedloga..... 1.180,30 bodova po OT-u
x 2,00 eura

= 2.360,60 eura